

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108./TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 110-5/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Thị Ngọc Luyến; Địa chỉ thường trú: Số 173B/4 ấp Định Phú, xã Định Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. (Địa chỉ tài sản: ấp Long Định, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất gồm:

Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 56, diện tích theo giấy chứng nhận là 125,1m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Long Định, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/11/2016, cập nhật thay đổi ngày 27/9/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Luyến với số vào sổ cấp GCN: CH08723, số bìa CE 534181. Diện tích đo đạc thực tế là 117,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2024 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 72m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, giằng móng: đúc bê tông cốt thép; khung gỗ; tường, vách: xây gạch; nền lát gạch Ceramic; mái tole Fibro xi măng; cửa sắt kéo; trần tấm nhựa





+ Nhà phụ: Diện tích 30m<sup>2</sup>, kết cấu: khung thép tiền chế, vách tường lửng + lưới B40, nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **21/11/2024** đến ngày **22/11/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 467.091.900đ, (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy triệu không trăm chín mươi một nghìn chín trăm đồng)**

(Các khoản thuế và phí người mua chịu)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC;

- Tiền đặt trước: **47.000.000đ (Bốn mươi bảy triệu đồng)**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-CN Đồng Tháp. Từ ngày **25/11/2024** đến **15 giờ 00 phút, ngày 27/11/2024**; Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/1 bộ**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024**.

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **25/11/2024** đến **15 giờ 00 phút, ngày 27/11/2024**.

+ Địa điểm: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 28/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Thắng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Cao Văn Nghĩa



